

ПРОТОКОЛ №123/2К

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома 123А корп.2 по ул. Пластунская в г. Сочи

Краснодарский край, г. Сочи

«28» февраля 2022г.

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме №123А, корп.2 по ул. Пластунской в г.Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 123А корп.2

Дата проведения общего собрания - период с 10.02.2022г. по 28.02.2022г.

Инициативная группа общего собрания: Аникеев Александр Сергеевич (кв.392), Поляков Роман Михайлович (кв.201), Фетисов Евгений Ростиславович (пом.80), Хузиахметов Ильдар Альбертович (кв.433), Манюкова Елена Николаевна (пом.78).

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 10.02.2022 по 28.02.2022 (очная часть собрания проведена 10.02.2022г., заочная часть собрания с 18 часов 00 минут 10.02.2022 по 17 часов 00 минут 28.02.2022).

Время проведения очной части собрания: 10.02.2022 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 123А, корп.2.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. В связи с отсутствием кворума на очной части общего собрания собственников помещений, собрание перешло в заочную форму.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 34324,95 кв.м.

Общие количество голосов собственников, принявших участие в собрании 17526,20 кв.м, что составляет 51,06 %, от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Создание совета МКД. Утверждение количества членов совета МКД.
4. Избрание членов совета МКД (голосование списком). Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Фирма Специзол».
- 6.Выбор способа управления: управляющая организация; выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 123А, корп. 2, ул. Пластунская,

г. Сочи – ООО «УК Парк Горького» с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,85 руб./кв.м.

7. Принятие решения об оказании дополнительных услуг: консьерж и охрана общего имущества МКД с определением стоимости за оказание услуги консьерж 3,44 руб./кв.м. и охрану общего имущества МКД 3,32 руб./кв.м. от общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Заключение договора управления с ООО «УК Парк Горького» в соответствии с офертой договора, предложенной на собрании.

9. Принятие решения о необходимости выполнения работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Утверждение сметы на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" на общую сумму **2 625 274,46** рублей, в том числе стоимость работ для корпуса 2 в размере **913 120,80** рублей.

10. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 27,07 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

11. Принятие решения о необходимости выполнения работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **193 900,00** рублей.

12. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 5,75 руб./кв.м., пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

13. Принятие решения о необходимости покупки и монтажа системы видеонаблюдения лифтовых холлах – по 3 шт. на каждом этаже в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00** рублей.

14. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Бизнес-Связь» на поставку и монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлах в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00** рублей. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 22,67 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

15. В целях обеспечения пожарной безопасности и недопущения парковки мотоциклов, мопедов и иных транспортных средств передвижения предусмотреть установку

бетонных ограждений в подлестничном пространстве в цокольном этаже жилого дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, согласно представленной на собрании схемы.

16. Принять решение об индексации платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода к декабрю предыдущего года в процентах, определенный Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемого Прогноза социально-экономического развития. В случае отсутствия установленного индекса потребительских цен на услуги ЖКХ применяется индекс на услуги, определенный Прогнозом.

При подведении итогов голосования по вопросам повестки дня за 100% принималось количество голосов собственников, принявших участие в голосовании по каждому вопросу. 1 кв. м, принадлежащий собственнику, принявшему участие в голосовании = 1 голосу.

На очной части собрания инициатор общего собрания Поляков Роман Михайлович (кв.201), открыл общее собрание и огласил вопросы повестки дня и предлагаемые варианты решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Избрать председателем общего собрания Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Проголосовали:

«За» 14461,83 кв.м (82,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 543,80 кв.м (3,10 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 2520,57 кв.м (14,38 % голосов от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать председателем общего собрания Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аникеева Александра Сергеевича (кв. 392).

Проголосовали:

«За» 14341,28 кв.м (81,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 433,00 кв.м (2,47% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 2751,92 кв.м (15,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать секретарем общего собрания Аникеева Александра Сергеевича (кв. 392).

3. По третьему вопросу: Создание совета МКД. Утверждение количества членов совета МКД.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

Предложено: Создать совет многоквартирного дома. Утвердить количество членов совета дома в количестве 5 (пяти) человек.

Проголосовали:

«За» 15129,93 кв.м (86,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 272,30 кв.м (1,55% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 2124,07 кв.м (12,12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Создать совет многоквартирного дома. Утвердить количество членов совета дома в количестве 5 (пяти) человек.

4. По четвертому вопросу: Избрание членов совета МКД (голосование списком).

Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

Предложено: Избрать членов совета МКД:

1. Полякова Романа Михайловича кв. 201 (председатель Совета МКД).
2. Фетисова Евгения Ростиславовича пом. 80,81
3. Хузиахметова Ильдара Альбертовича кв. 433
4. Манюкову Елену Николаевну кв. 78
5. Аникеева Александра Сергеевича кв. 392

Проголосовали:

«За» 14649,93 кв.м (83,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 389,60 кв.м (2,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 2486,67 кв.м (14,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать членов совета МКД:

1. Полякова Романа Михайловича кв. 201 (председатель Совета МКД).
2. Фетисова Евгения Ростиславовича кв. 80
3. Хузиахметова Ильдара Альбертовича кв. 433
4. Манюкову Елену Николаевну кв. 78,
5. Аникеева Александра Сергеевича кв. 392

5. По пятому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Фирма Специзол».

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Фирма Специзол».

Проголосовали:

«За» 16949,30 кв.м (96,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 270,00 кв.м (1,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 306,90 кв.м (1,75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Фирма Специзол».

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления: управляющая организация; выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 123А, корп. 2, ул. Пластунская, г. Сочи – ООО «УК Парк Горького» с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,85 руб./кв.м.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 123А, корп. 2, ул. Пластунская, г. Сочи – ООО «УК Парк Горького» с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,85 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За» 16658,30 кв.м (95,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 125,30 кв.м (0,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 742,60 кв.м (4,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 123А, корп. 2, ул. Пластунская, г. Сочи – ООО «УК Парк Горького» с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,85 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об оказании дополнительных услуг: консьерж и охрана общего имущества МКД с определением стоимости за оказание услуги консьерж 3,44 руб./кв.м. и охрану общего имущества МКД 3,32 руб./кв.м. от общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

Предложено: Определить размер платы за дополнительные услуги: консьерж и охрана общего имущества МКД с определением стоимости за оказание услуги консьерж 3,44 руб./кв.м. и охрану общего имущества МКД 3,32 руб./кв.м. от общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За» 5580,00 кв.м (31,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 2660,03 кв.м (15,18% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 9286,17 кв.м (52,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Не оказывать дополнительные услуги: консьерж и охрана общего имущества МКД с определением стоимости за оказание услуги консьерж 3,44 руб./кв.м. и охрану общего имущества МКД 3,32 руб./кв.м. от общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. По восьмому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК Парк Горького» в соответствии с офертой договора, предложенной на собрании.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201).

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК Парк Горького» в соответствии с офертой договора, предложенной на собрании.

Проголосовали:

«За» 15654,85 кв.м (89,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 640,50 кв.м (3,65 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 1230,95 кв.м (7,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Парк Горького» в соответствии с офертой договора, предложенной на собрании.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о необходимости выполнения работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Утверждение сметы на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" на общую сумму **2 625 274,46** рублей, в том числе стоимость работ для корпуса 2 в размере **913 120,80** рублей.

Слушали: Полякова Романа Михайловича

Предложено: Принять решение о необходимости выполнения работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Утвердить смету на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" на общую сумму **2 625 274,46** рублей, в том числе стоимость работ для корпуса 2 в размере **913 120,80** рублей.

Проголосовали:

«За» 4278,10 кв.м (24,41% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 9481,07 кв.м (54,10 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 3767,14 кв.м (21,49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Не принимать решение о необходимости выполнения работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса «Раз.Два.Три!». Смету на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" на общую сумму **2 625 274,46** рублей, в том числе стоимость работ для корпуса 2 в размере **913 120,80** рублей не утверждать.

10. По десятому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 27,07 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!" Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул.

Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 27,07 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За» 4726,30 кв.м (26,97% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 9551,77 кв.м (54,50% от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 3248,24 кв.м (18,53% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Не поручать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключать договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по монтажу и установке ограждения территории жилого комплекса "Раз.Два.Три!". Не производить оплату из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 27,07 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости выполнения работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **193 900,00 рублей.**

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Заменить входные антивандальные, пожароустойчивые, металлические 2,5 мм. толщиной двери в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **193 900,00 рублей.**

Проголосовали:

«За» 10726,70 кв.м (61,20 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 3105,25 кв.м (17,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 3694,35 кв.м (21,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Заменить входные антивандальные, пожароустойчивые, металлические 2,5 мм. толщиной двери в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **193 900,00 рублей.**

12. По двенадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 5,75 руб./кв.м., пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 1 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 5,75 руб./кв.м., пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За» 10832,60 кв.м (61,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 2287,45 кв.м (13,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 4406,25 кв.м (25,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решили: Поручать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключать договор с ООО «Лидер» на выполнение работ по замене входных антивандальных, пожароустойчивых, металлических 2,5 мм. толщиной дверей в лифтовых холлах на 2 этаже (2 шт.) в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2. Оплату из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 6,14 руб./кв.м., пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости покупки и монтажа системы видеонаблюдения лифтовых холлах – по 3 шт. на каждом этаже в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей.**

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Принять решение о необходимости покупки и монтажа системы видеонаблюдения лифтовых холлах – по 3 шт. на каждом этаже в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей.**

Проголосовали:

«За» 9869,80 кв.м (56,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 2882,89 кв.м.(16,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 4773,62 кв.м (27,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Принять решение о необходимости покупки и монтажа системы видеонаблюдения лифтовых холлах – по 3 шт. на каждом этаже в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей.**

14. По четырнадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Бизнес-Связь» на поставку и монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлах в многоквартирном доме по

адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей**. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 1 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 22,67 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Бизнес-Связь» на поставку и монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлах в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей**. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 22,67 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За» 9801,00 кв.м (55,92 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 3195,19 кв.м (18,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 4530,12 кв.м (25,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «Бизнес-Связь» на поставку и монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлах в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, корпус 2 на сумму **764 758,00 рублей**. Оплату произвести из средств, полученных от собственников многоквартирного дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, выставленных в квитанции дополнительной строкой из расчета 22,67 руб./кв.м, пропорционально доле в праве собственности от площади помещений всех собственников помещений.

15. По пятнадцатому вопросу: В целях обеспечения пожарной безопасности и недопущения парковки мотоциклов, мопедов и иных транспортных средств передвижения предусмотреть установку бетонных ограждений в подлестничном пространстве в цокольном этаже жилого дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, согласно представленной на собрании схемы.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: В целях обеспечения пожарной безопасности и недопущения парковки мотоциклов, мопедов и иных транспортных средств передвижения установить бетонные ограждения в подлестничном пространстве в цокольном этаже жилого дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, согласно представленной на собрании схемы.

Проголосовали:

«За» 13009,33 кв.м (74,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 1893,85 кв.м (10,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 2623,12 кв.м (14,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Установить бетонные ограждения в подлестничном пространстве в цокольном этаже жилого дома корпуса 2 по ул. Пластунская 123А, в г. Сочи, согласно представленной на собрании схеме, в целях обеспечения пожарной безопасности и недопущения парковки мотоциклов, мопедов и иных транспортных средств передвижения.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решений об индексации платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода к декабрю предыдущего года в процентах, определенный Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемого Прогноза социально-экономического развития. В случае отсутствия установленного индекса потребительских цен на услуги ЖКХ применяется индекс на услуги, определенный Прогнозом.

Слушали: Полякова Романа Михайловича (кв. 201)

Предложено: Принять решение об индексации платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода к декабрю предыдущего года в процентах, определенный Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемого Прогноза социально-экономического развития. В случае отсутствия установленного индекса потребительских цен на услуги ЖКХ применяется индекс на услуги, определенный Прогнозом.

Проголосовали:

«За» 12619,43 кв.м (72,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против» 1469,57 кв.м (8,38 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался» 3437,30 (19,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Принять решение об индексации платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода к декабрю предыдущего года в процентах, определенный Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемого Прогноза социально-экономического развития. В случае отсутствия установленного индекса потребительских цен на услуги ЖКХ применяется индекс на услуги, определенный Прогнозом.

Подписи:

Председатель общего собрания

Поляков Роман Михайлович

Секретарь общего собрания

Аникеев Александр Сергеевич

Лица, производившие подсчет голосов:

Фетисов Евгений Ростиславович

Хузиахметов Ильдар Альбертович